

## ISTOTNE WARUNKI UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

w postępowaniu prowadzonym w oparciu o art. 4 pkt 8 Prawa zamówień publicznych (Dz. U. t.j. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163, z późn. zm.),

na:

**„Zapewnieniu stałej konserwacji i prowadzeniu dokumentacji windy osobowej”**

**Znak postępowania ZP/WCSM/2/2019**

### **I – Nazwa oraz adres Zamawiającego**

Zamawiający: Miasto Stołeczne Warszawa

*Warszawskie Centrum Sportu Młodzieżowego „Agrykola”*

Adres do korespondencji: *ul. Myśliwiecka 9, 00-459 Warszawa*

Godziny pracy Zamawiającego: *poniedziałek – piątek 8-16*

tel. 22 622-91-07      faks 22 622-91-06

zaprasza do złożenia ofert cenowych na:

**„Zapewnieniu stałej konserwacji i prowadzeniu dokumentacji windy osobowej”**

### **II – Opis przedmiotu zamówienia**

1. Specyfikacja głównych wymagań

**„Zapewnieniu stałej konserwacji i prowadzeniu dokumentacji windy osobowej”**

o numerze fabrycznym H-077 i numerze ewidencyjnym N3127003078, wytwórca LEWAR

- rok produkcji – 1996

- udźwig – 630 kg

- ilość przystanków – 4

Zainstalowanej w Warszawskim Centrum Sportu Młodzieżowego „Agrykola” w Warszawie ul. Myśliwiecka 9

2. Projekt umowy stanowi załącznik nr 2 do IWUZ.

3. Termin wykonania zamówienia : *od 1 stycznia 2020 do 31 grudnia 2020*

4. Wykonawca jest związany ofertą 7 dni.

5. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### **III – Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

1. Zamawiający wymaga, by każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:

1) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo - ofertowy – wzór formularza stanowi załącznik nr 1 do IWUZ,

2) zaakceptowany projekt Umowy – zał. nr 2 do IWUZ,

3) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty cenowej – oryginał lub kserokopia poświadczona przez Wykonawcę.

- 4) Kopie aktualnych uprawnień o odpowiednich specjalnościach potwierdzone za zgodność z oryginałem.
- 5) Wykaz min trzech usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy niż trzy lata, to w tym okresie z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców. – **załącznik nr 4**
- 6) Dokumenty potwierdzające, iż usługi wymienione w wykazie. O którym mowa w pkt.5 niniejszego ustępu, zostały wykonane należycie (dokumentami mogą być referencje, protokoły odbioru oraz każdy inny dokument wystawiony przez odbiorcę wykonanej usługi, z którego będzie wynikać, że usługa została zrealizowana należycie).
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.

#### **IV – Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów**

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, za pomocą drogi elektronicznej.

#### **V – Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest w sprawach proceduralnych i merytorycznych: Pan/Pani *Joanna Mierzejewska*, [j.mierzejewska@wcmagrykola.pl](mailto:j.mierzejewska@wcmagrykola.pl), (22) 622-91-07 tel/fax. e-mail.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia w godzinach pracy Zamawiającego od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00

#### **VI – Miejsce i termin składania i otwarcia ofert**

1. Ofertę cenową należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: *WCSM Agrykola ul. Myśliwiecka 9, 00-459 Warszawa* w terminie do **6.12.2019r do godziny 9:00. lub e-mailem [j.mierzejewska@wcmagrykola.pl](mailto:j.mierzejewska@wcmagrykola.pl)** potwierdzone następnie w formie pisemnej w ciągu 2 dni roboczych.
2. **Zamawiający dokona otwarcia ofert cenowych w dniu 6.12.2019r. , o godz. 9:45, w swojej siedzibie** (adres jak wyżej).
3. Opakowanie i adresowanie oferty:  
Ofertę należy umieścić w zamkniętym i nieprzezroczystym opakowaniu (koperta) zaadresowanym na zamawiającego, oznaczonymi danymi Wykonawcy i opisem:

WCSM Agrykola ul. Myśliwiecka 9, 00-459 Warszawa  
Oferta na:

**Zapewnieniu stałej konserwacji i prowadzeniu dokumentacji windy osobowej w Warszawskiego Centrum Sportu Młodzieżowego „Agrykola” ul. Myśliwiecka 9, 00-459 Warszawa - nie otwierać przed 6.12.2019r. , o godz. 9:45**

4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert cenowych Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Otwarcie ofert jest jawne.

#### **VII – Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Na formularzu cenowo-ofertowym (załącznik Nr 1 do IWUZ) należy przedstawić cenę brutto przedmiotu zamówienia oraz stawkę podatku VAT.
2. Wartość cenową należy wpisać w polskich złotych z precyzją do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. Cena zawierać ma wszystkie koszty przedmiotu zamówienia.

#### **VIII – Kryteria oceny ofert**

1. Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Cena brutto – 100%

$$\frac{\text{Cena oferty najtańszej}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100 = \text{liczba punktów}$$

2. W przypadku otrzymania ofert o jednakowej cenie Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji ceny i warunków umowy przeprowadzonych indywidualnie z oferentami. Wynegocjowana cena i inne warunki realizacji zamówienia stanowiąc będą ofertę ostateczną wykonawcy, która zostanie oceniona wg zasady określonej w pkt 1.

#### **IX – Informacja dotycząca walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą**

Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w polskich złotych.

#### **X – Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

1. O wyborze oferty cenowej Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający zawrze umowę niezwłocznie po przekazaniu zawiadomienia o wyborze oferty.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Zamawiający przekazuje projekt umowy (załącznik nr 2 do IWUZ), określającej warunki wykonania zamówienia. Zamawiający będzie żądał, aby umowa została zawarta i zrealizowana na warunkach określonych w tym projekcie.
5. Do prowadzonego postępowania nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej (protest, odwołanie, skarga) określone odpowiednio w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Niniejsze postępowanie prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych bez zastosowania obowiązujących w innych wypadkach, przepisów ustawy Pzp poza art. 4 pkt 8.

#### **Załączniki do IWUZ**

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy
3. Zakres prac
4. Wykaz wykonanych usług

pieczęć adresowa Wykonawcy

FORMULARZ CENOWO-OFFERTOWY

1. Oferujemy przedmiot zamówienia zgodnie z Istotnymi Warunkami Udzielenia Zamówienia:

**za cenę netto: za cenę**

**brutto:** .....

..... złotych

słownie ..... złotych

2. Przedmiot zamówienia wykonamy po podpisaniu umowy, w terminie określonym w IWUZ.
3. Oświadczamy, że w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
4. Cena powyższa nie podlega podwyższeniu ze względu na stopę inflacji.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią IWUZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.
6. Oświadczamy, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w IWUZ.
7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami zawartymi w projekcie umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Oświadczamy, iż zamówienie zamierzamy wykonać sami.
9. Oferta została złożona na ..... stronach kolejno ponumerowanych od nr ... do nr ....
10. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:\*
- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

należy dopisać tyle punktów ile będzie to konieczne

Uwaga:

Jeżeli dołączone są kopie dokumentacji to muszą być one poświadczone przez wykonawcę za zgodność z oryginałami.

podpis i pieczęć Wykonawcy

.....

**Projekt umowy .....**

Zawarta w dniu .....r. w Warszawie pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawa**, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, reprezentowane na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 22.06.2015 Nr GP-OR.0052/2853/2015 przez Dyrektora WCSM Agrykola – Mirosława Robaka

zwanym w dalszym ciągu umowy „Zleceniodawcą”,

**Adres do korespondencji: WCSM Agrykola, ul. Myśliwiecka 9, 00-459 Warszawa**

a **Wykonawcą:**

\_\_\_\_\_ (imię i nazwisko) prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą \_\_\_\_\_ (nazwa firmy i jeszcze raz imię i nazwisko), z siedzibą w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_, nr NIP: \_\_\_\_\_, nr REGON \_\_\_\_\_ prowadzącym/-cą działalność na podstawie wpisu do CEIDG

lub

Spółką \_\_\_\_\_, z siedzibą w \_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, reprezentowaną przez: \_\_\_\_\_ (członkowie zarządu wpisani zgodnie z reprezentacją wskazaną w KRS)

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o treści następującej:

Podstawę prawną zawarcia umowy stanowi art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz.759 z póź. zm.)

**§ 1**

Przedmiotem umowy są usługi konserwacyjne świadczone przez Wykonawcę na dźwigu osobowym (nr fab. H-077, nr ewidencyjny N3127003078) zainstalowanym w budynku Zamawiającego oraz warunkach opisanych poniżej.

**§ 2**

Umowa zawarta jest na czas określony i obowiązuje od dnia **01.01.2020 r. do dnia**

**31.12.2020r.**

### § 3

2. Cena za usługę konserwacyjną jest zgodna z ofertą i wynosi .....zł netto + .....%VAT = .....zł brutto miesięcznie.
3. Szacunkowa wartość umowy wynosić będzie ..... zł brutto

### § 4

#### **Wykonawca zobowiązuje się do:**

1. Utrzymywania dźwigów w ciągłym ruchu w okresie między naprawami głównymi z wyłączeniem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjno-naprawczych opisanych w § 5 .
2. Podjęcia czynności naprawczych w ciągu 2-ch godzin od chwili powiadomienia przez Zamawiającego, za wyjątkiem okresu w godzinach nocnych 20<sup>00</sup>-7<sup>30</sup>, uwalnianie ludzi uwięzionych w dźwigu całodobowo.
3. Rejestrację i archiwizację wszelkich zgłoszeń o niesprawnościach dźwigu w formie pisemnej i elektronicznej poprzez nagrywanie rozmów.

### § 5

#### **Umowa obejmuje:**

1. Czynności konserwacyjne w zakresie ustalonym Instrukcją Konserwacji opracowaną na podstawie normy PN-EN 13015 oraz obowiązującymi przepisami Dozoru Technicznego.
2. Usługi pogotowia dźwigowego przez całą dobę, z tym że w godzinach 20<sup>00</sup>-7<sup>30</sup> interwencja będzie podejmowana tylko w przypadku uwięzienia pasażerów w dźwigach.
3. Wykonywanie pomiarów rezystancji izolacji instalacji elektrycznej dźwigów oraz pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.
4. Naprawy drobne niezależnie od częstotliwości ich występowania wraz z regulacją w zakresie:
  - wymiany żarówek i świetlówek w kabinie,
  - wymiany cewek aparatów elektrycznych i żarówek sygnalizacyjnych,
  - wymiany wkładek bezpiecznikowych,
  - naprawy klocków hamulcowych,
  - wyrównania wahaków i skrócenia lin nośnych,
  - regulacji zamków bezpieczeństwa,
  - naprawy i regulacji elementów stykowych aparatów elektrycznych.

### § 6

1. Naprawy nie wchodzące w zakres konserwacji i nie objęte zakresem napraw drobnych, oraz naprawy spowodowane dewastacjami, kradzieżami, usterkami w zasilaniu, wykonywane będą w oparciu o odrębne zlecenie, po wcześniejszym zaakceptowaniu przez Zamawiającego „protokołu konieczności” określającego zakresy prac i koszty.
2. Za naprawy wykonywane na odrębne zlecenie wystawione przez Zamawiającego obowiązują następujące składniki stawki kalkulacyjnej:
  - robocizna bezpośrednia - ..... zł/godz.
  - wskaźnik kosztów pośrednich - ..... %
  - wskaźnik kosztów zakupu i transportu – .....% (liczony od kosztów materiałów)

- stopa zysku – ..... %

## § 7

### **Zamawiający zobowiązany jest:**

1. Zapewnić Wykonawcy swobodny dostęp do dźwigów i pomieszczeń maszynowni.
2. Niezwłocznie informować Wykonawcę o dostrzeżonych brakach w wyposażeniu lub nieprawidłowościach w pracy oraz przestojach dźwigów.

## § 8

1. Wykonawca wystawia faktury za usługi objęte niniejszą umową w okresach miesięcznych.
2. Faktury będą wystawiane w terminach do 10-tego dnia każdego miesiąca, płatne przelewem w ciągu 21 dni od ich otrzymania, na konto: .....
3. W przypadku opóźnienia w przystąpieniu do wykonania napraw Zamawiający ma prawo do potrącenia za dzień przestoju dźwigu w wysokości 1/30 opłaty miesięcznej za konserwację dźwigu, przy czym za miesiąc obrachunkowy przyjmuje się 30 dni.
4. Za dzień przestoju dźwigu uważa się przerwę w ruchu nie krótszą jak 5 godzin licząc od czasu zgłoszenia przestoju.

## § 9

### **Wykonawca zobowiązany jest:**

1. Umożliwić upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego sprawdzenie stanu technicznego dźwigów. Czynności te przedstawiciel Zamawiającego wykonuje w obecności przedstawiciela Wykonawcy, a wyniki oględzin uwidocznione zostają w protokole. O terminie oględzin Zamawiający powiadamia Wykonawcę przynajmniej na 48 godzin przed ich planowanym terminem.
2. Zabezpieczyć maszynownię dźwigu przed dostaniem się osób niepowołanych.

## § 10

Zamawiający pokrywa opłaty związane z badaniem dźwigu przez Dozór Techniczny.

## § 11

Rozwiązanie niniejszej umowy może nastąpić w trybie jednomiesięcznym wypowiedzeniem w formie pisemnej, dokonanego przez każdą ze stron.

## § 12

1. Zleceniobiorca oświadcza, że znany jest mu fakt, że treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy z zastrzeżeniem ust. 2 (ew. i ust.3)
2. Zleceniobiorca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust.1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie

obejmującym imię i nazwisko, a przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

3. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacji zawarte w § ..... / załączniku nr ..... do niniejszej umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą (wyłącznie w przypadku umowy dla osoby prowadzącej działalność gospodarczą)

### **§ 13**

Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygają przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 14**

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron i 1 egz. dla MBFO m.st. W-wy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

Załącznik nr 3

Do postępowania nr zp/wcsm/2/2019

### **Opis przedmiotu zamówienia**

1. Konserwację urządzenia należy przeprowadzać nie rzadziej niż raz w miesiącu, zgodnie z ustawą o Dozorze Technicznym z dnia 21.12.2000r (Dz. U. Nr 122, poz. 1321, ze zmian.)
2. Usługi pogotowia dźwigowego przez całą dobę
3. Wykonywanie pomiarów rezystancji izolacji instalacji elektrycznej dźwigu oraz pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.
4. Naprawy drobne niezależnie od częstotliwości ich występowania wraz z regulacją w zakresie:
  - a. Wymiany żarówek i świetlówek w kabinie,



- b. Wymiany cewek aparatów elektrycznych i żarówek sygnalizacyjnych,
  - c. Wymiany wkładek bezpiecznikowych,
  - d. Naprawy klocków hamulcowych,
  - e. Wyrównania wahaków i skrócenia lin nośnych,
  - f. Regulacji zamków bezpieczeństwa,
  - g. Naprawy i regulacji elementów stykowych aparatów elektrycznych
5. Wykonawca zobowiązany jest do udziału przy badaniach technicznych windy z udziałem Urzędu Dozoru Technicznego

